

Отчет № **24-07-2229**

Дата проведения оценки:

**06.08.2024**

**об оценке рыночной  
стоимости имущества:**

Дата составления отчета:

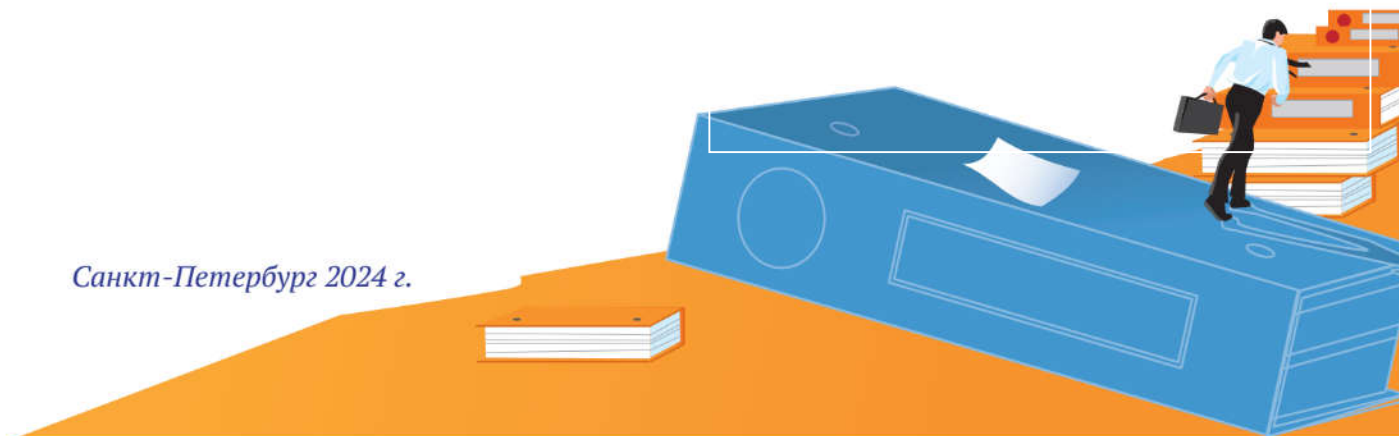
**09.08.2024**

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 0,00625 руб., номер выпуска 1-01-02604-D, дата регистрации выпуска 21.03.1995г., дата присвоения рег. номера 22.04.2015г. 100% пакет акций состоит из 481 590 720 шт. обыкновенных именных акций.

Заказчик:

Акционерное общество "ЭТАЛОН"

Санкт-Петербург 2024 г.



Сопроводительное письмо к Отчету об оценке рыночной стоимости акций

**Уважаемый Заказчик!**

На основании договора №24-07-2229 от 30.06.2024 и в соответствии с Заданием на оценку мы произвели оценку указанного Вами объекта на дату – 06.08.2024г.

Работы по оценке выполнены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, стандартов саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, выполнивший отчет.

При оценке мы исходили из предположения, что оцениваемое имущество, для которого определяется рыночная стоимость, не заложено и не обременено долговыми и иными обязательствами.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке рыночной стоимости, а только предваряет его. На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость** объекта оценки на дату – **06.08.2024г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 0,00625 руб., номер выпуска 1-01-02604-D, дата регистрации выпуска 21.03.1995г., дата присвоения рег. номера 22.04.2015г. 100% пакет акций состоит из 481 590 720 шт. обыкновенных именных акций.  
Организация: Акционерное общество "ЭТАЛОН", местонахождение: 192029, Город Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, д. 10, ОГРН 1027810300440 от 05.12.2002

**- акция обыкновенная именная - 1 руб. 51 коп.**  
(в составе 100% пакета акций)

Всю информацию и анализ данных, использованных для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, за то, что обратились в нашу компанию.

С уважением,

генеральный директор  
ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"

Иванова Надежда Сергеевна

## 12. Согласование результатов.

### 12.1. Описание процедуры согласования

Согласование результатов — это получение итоговой величины стоимости объекта оценки на основании результатов, полученных с помощью различных подходов к оценке. Решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

### 12.2. Обоснование выбора использованных весов.

#### Анализ возможности согласования результатов подходов:

В настоящем отчете были использованы следующие подходы к оценке:

Подход:	Доходный	Сравнительный	Затратный
Результат, тыс. руб.:	не использовался	не использовался	725 404
Среднее, тыс. руб.:	725 404		

Поскольку был использован только один подход - затратный, то его результату оценщик присвоил вес 100%.

Подход:	Результат подхода, тыс. руб.:	Вес:	Результат x Вес, тыс. руб.:
Доходный	не использовался	0	0
Сравнительный	не использовался	0	0
Затратный	725 404	1	725 404
<b>ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА, тыс. руб.</b>			<b>725 404</b>

**Расчет стоимости 1 обыкновенной акции в составе 100% пакета.**

Поскольку в составе уставного капитала эмитента привилегированные акции отсутствуют, то все являются голосующими.

Таким образом 100% объем уставного капитала в акциях на дату оценки составляет:

**481 590 720 шт. акций**

**Стоимость 1 обыкновенной акции в 100% пакете составит, соответственно, с учетом округления до копеек:**

**725 404 000 руб. / 481 590 720 шт. акций = 1 руб. 51 коп.**

**Соответственно, стоимость составит за 1 акцию для:**

- акция обыкновенная именная - 1 руб. 51 коп.

(в составе 100% пакета акций)

Поскольку в настоящем Отчете в соответствии с Заданием оценке подлежит обыкновенная акция в составе 100% пакета акций, то дополнительная корректировка в виде каких-либо скидок или премий не производится.

### 13. Декларация качества оценки (сертификат стоимости).

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем, что:

- оценщики, выполнившие оценку объекта оценки и подготовившие данный отчет, являются полномочными представителем юридического лица - исполнителя, имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки схожих объектов;
- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у оценщиков не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
- оценщик персонально произвел анализ всех факторов и характеристик, расчет стоимости оцениваемого объекта;
- оценка проведена и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что результат оценки признается действительным на дату оценки и что рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату – **06.08.2024г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 0,00625 руб., номер выпуска 1-01-02604-D, дата регистрации выпуска 21.03.1995г., дата присвоения рег. номера 22.04.2015г. 100% пакет акций состоит из 481 590 720 шт. обыкновенных именных акций.  
 Организация: Акционерное общество "ЭТАЛОН", местонахождение: 192029, Город Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, д. 10, ОГРН 1027810300440 от 05.12.2002

**- акция обыкновенная  
 именная - 1 руб. 51 коп.**  
 (в составе 100% пакета акций)

оценщик \_\_\_\_\_ Иванов Алексей Валентинович

генеральный директор  
 ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ" \_\_\_\_\_ Иванова Надежда Сергеевна